

# SMLOUVA

## o smlouvě budoucí o připojení na napět'ové hladině NN (přípojka)

**č. 8832505827 /variabilní symbol/  
číslo žádosti: 25229844 č. SPP D-157496**

**Obchodní firma: Městská část Praha 7**

sídlo: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
zastoupena: Mgr. Janem Čížinským, starostou  
IČ: 000 63 754  
DIČ: CZ 000 63 754  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 2000870339/0800

(dále jen „**Žadatel**“ na straně jedné)

a

**Obchodní firma: PREdistribuce, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová  
značka: B 10158  
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00  
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00  
zastoupená: Ing. Josefem Forejtem, vedoucím oddělení Příprava staveb  
IČO: 27376516  
DIČ: CZ27376516, plátce DPH  
bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Praha 5, Radlická 333/150  
č. ú.: 17494043/0300  
Lenka Ondřejcová– oddělení projektová příprava  
Tel. 267 052 166, e-mail. lenka.ondrejцова@predistribuce.cz  
(dále jen „osoba pověřená“)  
adresa datové schránky: vgsfsr3

(dále jen „**PREdi**“ na straně druhé)

(společně dále též označování jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)  
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘIPOJENÍ

(dále jen „**Smlouva**“)

podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „**energetický zákon**“), v platném znění,  
a jeho prováděcích právních předpisů (dále jen „**příslušné prováděcí předpisy**“), jak následuje:

### I. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je za níže dohodnutých podmínek:

- a) závazek Žadatele a PREdi uzavřít v budoucnu smlouvu o připojení zařízení Žadatele specifikovaného v čl. III. této Smlouvy k distribuční soustavě PREdi,

- b) závazek PŘEdi provést v kvalitě a způsobem stanoveným v této Smlouvě potřebná opatření v distribuční soustavě PŘEdi, která umožní připojení odběrného elektrického zařízení Žadatele,
- c) závazek Žadatele uhradit zálohu na paušální částku k úhradě podílu na nákladech PŘEdi spojených s připojením zařízení (dále jen „podíl na oprávněných nákladech“) v souladu s čl. V. Smlouvy.

## II. Podmínky připojení

1. Podmínky a způsob provedení potřebných opatření v distribuční soustavě PŘEdi v souvislosti s plněním této Smlouvy se řídí energetickým zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen „PPDS“).
2. PŘEdi a Žadatel se zavazují uzavřít spolu po splnění této Smlouvy Smlouvu o připojení, jejímž předmětem bude připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PŘEdi v kvalitě a způsobem podle energetického zákona, příslušných prováděcích předpisů a PPDS, a zároveň závazek Žadatele uhradit PŘEdi podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu dle této Smlouvy. Smlouva o připojení na energetické dílo dle této Smlouvy bude uzavřena po zprovoznění energetického díla uvedeného v čl. III. této Smlouvy ve lhůtě 30 dní od doručení výzvy kterékoli ze Smluvních stran.
3. Způsob připojení dle této Smlouvy bude proveden jako standardní a umožní zajistit pro Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou příslušným prováděcím předpisem.
4. Místo a způsob připojení zařízení Žadatele jsou blíže specifikovány v článku III. a Příloze č. 1 této Smlouvy.

## III. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení

1. Místo připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PŘEdi je následující:
  - Místo připojení: **Ortenovo nám. 1524, Praha 7 - Holešovice**
  - Napěťová úroveň: NN
  - Rezervovaný příkon ve výši jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem:
    - a. 3fázové připojení: 50 A
  - Hranice vlastnictví:
    - a. Zařízení Žadatele začíná na horních svorkách pojistek v přípojkové kabelové skříní
    - b. Distribuční soustava PŘEdi končí na dolních svorkách v přípojkové kabelové skříníTato rozhraní jsou zároveň předávacími místy pro dodávku elektřiny.
2. PŘEdi se zavazuje provést ve své distribuční soustavě za účelem připojení zařízení Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy opatření, která spočívají ve vybudování: Požadovaný odběr pro nabíječku bude připojený z nové SR 302, která bude smyčkově připojena na stávající kabel NN, vedený z TS 5497 do TS 3468 (dále jen „energetické dílo“). Schéma způsobu připojení je specifikováno v Příloze č. 1. této Smlouvy.

PREdi se zavazuje zejména:

2.1. Půjde-li o drobnou stavbu dle odst. 1 písm. a) bodu 28 přílohy č. 1 stavebního zákona, zajistit realizaci a zprovoznění energetického díla v termínu **do 5 měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště po dokončení stavební připravenosti Žadatele dle článku IV. odst. 3. Termín realizace a zprovoznění může být prodloužen o dobu nepříznivých klimatických podmínek, které neumožnily provádění prací.

#### **IV. Povinnosti Žadatele**

1. Žadatel se zavazuje uzavřít s PREdi nebo zajistit pro PREdi uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci řešení majetkoprávních vztahů k dotčené nemovité věci Žadatele, na umístění energetického díla.
2. Žadatel se zavazuje zajistit stavební připravenost nejpozději do 2 let od uzavření této Smlouvy. Stavební připraveností pro pokládku kabelového vedení se všeobecně rozumí předání volné trasy na stavebním pozemku Žadatele (polohopisné a výškopisné vyměření) včetně dosypání terénu na nulovou úroveň, zasahuje-li stavba Žadatele do trasy kabelového vedení, dále dokončení pilířků pro osazení rozvodných skříní nebo možnost jejich osazení do obvodové zdi budovy.
3. Žadatel se zavazuje 1 měsíc předem písemně oznámit na e-mailovou adresu [pripojky@pre.cz](mailto:pripojky@pre.cz) předpokládaný termín dokončení stavební připravenosti.
4. Žadatel se zavazuje po dokončení energetického díla a jeho geodetickém a geometrickém zaměření uzavřít s PREdi smlouvu o zřízení věcného břemene na jeho umístění.
5. Pokud je Žadatel povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Žadatel se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Žadatel se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky PREdi a číslo této Smlouvy PREdi.
6. V případě, že Žadatel nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je PREdi oprávněna Smlouvu zaslat správci registru smluv sama.
7. Žadatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

#### **V. Podíl Žadatele na nákladech PREdi**

1. Žadatel je povinen uhradit PREdi podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu ve výši stanovené v souladu s příslušným ustanovením vyhlášky ERÚ č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, v platném znění. Výše podílu Žadatele se vypočte jako součin Žadatelem požadovaného rezervovaného příkonu a částky za jednotku příkonu uvedené v příloze předmětné vyhlášky.

Podíl Žadatele:  $50A \times 770,- \text{ Kč/A} = 38.500,- \text{ Kč}$

2. Žadatel je povinen uhradit PREDi v souladu s ustanovením příslušné vyhlášky ERÚ zálohu na podíl na oprávněných nákladech ve výši 50 %, tj. **19.250,- Kč. Záloha bude Žadatelem uhrazena na účet č. 17494043/0300, v.s. 8832505827 do 30 dnů po uzavření této Smlouvy.** Zbývající část podílu ve výši **19.250,- Kč** bude Žadatelem uhrazena k termínu uzavření Smlouvy o připojení dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
3. Výše podílu Žadatele dle této Smlouvy může být změněna v souladu s ustanovením čl. V. odst. 1 této Smlouvy v případě, že dojde v průběhu realizace připojení ke změně rezervovaného příkonu. O změně rezervovaného příkonu a výše podílu Žadatele uzavřou Smluvní strany Dodatek k této Smlouvě.

## VI. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze Smluvních stran může od Smlouvy odstoupit, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečně poskytnuté lhůtě. Pokud dojde k odstoupení od této Smlouvy, má Smluvní strana, která odstoupení od Smlouvy nezavinila, právo požadovat po druhé smluvní straně úhradu již prokazatelně vynaložených nákladů, případně náhradu škody dle platných právních předpisů.
2. Dojde-li dohodou Smluvních stran ke zrušení Smlouvy, má Smluvní strana, která již vynaložila náklady na splnění svého závazku, nárok na jejich úhradu nebo vrácení.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení [...] z jednání č. [...], ze dne [...].
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Pro účely této Smlouvy jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu s energetickým zákonem a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
5. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran
7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

8. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě, podepsaných oběma Smluvními stranami.
9. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoliv změnit kontaktní osoby, případně jejich počet rozšířit, aniž by tato změna měla za následek nutnost dodatku k této Smlouvě. Změnu kontaktní osoby (jakožto i jiné formální změny neměnicí vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran, ale mající vliv na vzájemnou spolupráci např. změna čísla účtu, adresy sídla apod.) je však vždy nutné bez prodlení ohlásit druhé Smluvní straně. Případné následky, které by byly spojené s neoznámením změny druhé Smluvní straně, jdou k tíži té strany, která změnu provedla.
10. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
11. Žadatel prohlašuje, že byl seznámen s etickými pravidly spolupráce s obchodními partnery Skupiny PRE (dále jen „EPS“), která jsou veřejně dostupná na internetových stránkách všech společností Skupiny PRE <https://www.pre.cz/cs/profil-spolecnosti/o-nas/informace-pro-smluvni-partnery/eticka-pravidla-spoluprace-s-obchodnimi-partnery/>. Žadatel tímto prohlašuje, že vykonává veškeré své aktivity plně v souladu s EPS a tato dodržuje
12. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
13. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 (Žadatel) do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou Smluvní stranu (PREdi) o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
14. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

15. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.
16. Pokud není tato Smlouva podepsána elektronicky, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Je-li tato Smlouva vyhotovena v elektronické podobě, pro podpis Smlouvy budou užity elektronické podpisy dle platné právní úpravy. Obě Smluvní strany obdrží elektronický originál Smlouvy. Shodně bude postupováno i v případě nutnosti přípravy dodatku k této Smlouvě.
17. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
18. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:
  - č. 1: Schéma způsobu připojení

V Praze dne:

za **Žadatele** (Městská část Praha 7)

V Praze dne:

za **PREdi** (PREdistribuce, a.s.)

-----  
**Mgr. Jan Čížinský**  
starosta Městské části Praha 7

-----  
**Ing. Josef Forejt**  
vedoucí oddělení projektová příprava